



MODERN COLONIAL

เพราะชีวิตที่คุ้มค่า...เลือกได้ตั้งใจ

คุ้มค่าสูงสุดด้วยเนื้อที่และพื้นที่ใช้สอยที่ใหญ่กว่าในราคาเดียวกัน ที่สุดของแรงบันดาลใจอันน่าหลงใหล
สะท้อนรสนิยมการอยู่อาศัย ทั้งบ้านแฟลต และทาวน์โฮม ใช้วัสดุพรีเมียมมากกว่าใคร
โปร่งสบาย ลงตัวกับชีวิตคุณ

PRE-SALE
2.99
ล้านบาท

TWIN-HOUSE — CHARMING — ชาห์มิ่ง



HIGHLIGHT

คุ้มค่ากว่าด้วยเนื้อที่ และพื้นที่ใช้สอย
ที่ใหญ่กว่าในราคาเดียวกัน

- ♦ ห้องรับแขก และห้องทานข้าวกว้างขวาง
มีพื้นที่เชื่อมต่อกันได้อย่างลงตัว
- ♦ ห้องนอนใหญ่เพิ่มพื้นที่ Walking Closet
และห้องน้ำส่วนตัว อีกทั้งมีระเบียง 2 ด้าน
เพื่อความโปร่งสบาย
- ♦ โถงหน้าห้องชั้น 2 มีพื้นที่เพิ่มเป็นมุมโหว้พระ
หรือมุมเอนกประสงค์ได้
- ♦ เพิ่มความสวยงาม และดูแลรักษาง่าย
ด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้น 1
และพื้นลามิเนต ชั้น 2

บ้านแฟลต 2 ชั้น

- ♦ หน้าบ้านกว้าง 7 เมตร
- ♦ เนื้อที่ 37.5 ตารางวา
กว้าง 10 เมตร ลึก 15 เมตร
- ♦ พื้นที่ใช้สอย 120 ตารางเมตร
- ♦ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
1 ห้องครัว 2 ที่จอดรถ



TOWNHOUSE

— MODISH —

โมดิช

PRE-SALE

1.89

ล้านบาท

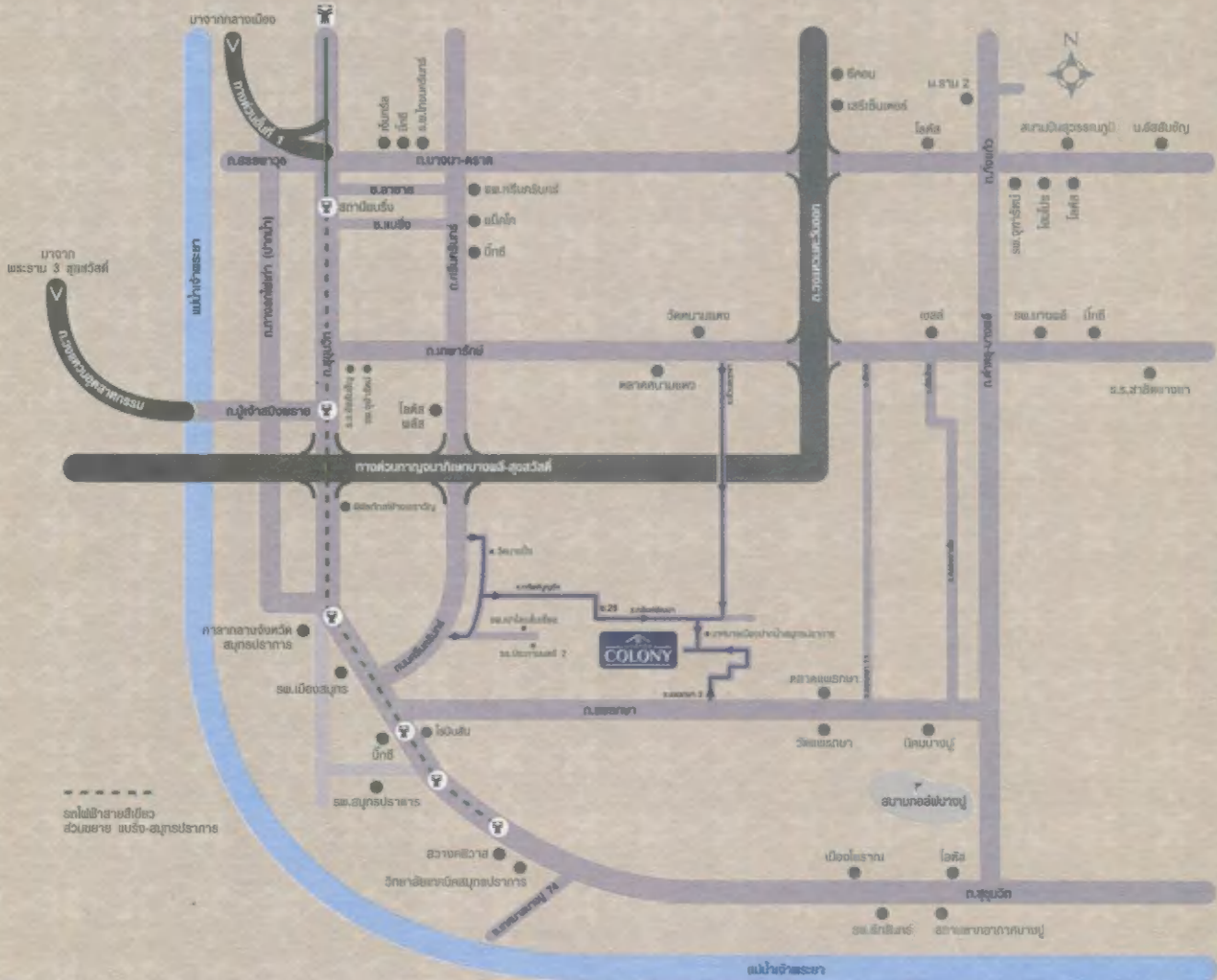
HIGHLIGHT

คุ้มค่ากว่าด้วยเนื้อที่ และพื้นที่ใช้สอย
ที่ใหญ่กว่าในราคาเดียวกัน

- ห้องรับแขก และห้องทานข้าวกว้างขวาง
มีพื้นที่เชื่อมต่อกันได้อย่างลงตัว
- ห้องนอนใหญ่เพิ่มพื้นที่ Walking Closet
และเพิ่มความสะดวกสบายด้วยประตู
ในห้องเชื่อมต่อห้องน้ำ
- โกดังหน้าห้องชั้น 2 มีพื้นที่เพิ่มเป็นห้องพระ
หรือห้องเอนกประสงค์ได้

ทาวน์โฮม 2 ชั้น

- หน้าบ้านกว้าง 6 เมตร
- เนื้อที่ 22.5 ตารางวา
กว้าง 6 เมตร ลึก 15 เมตร
- พื้นที่ใช้สอย 112 ตารางเมตร
- 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
1 ห้องครัว 1 ห้องจอดรถ



ทำเลศักยภาพเดินทางสะดวก ใกล้ถนนศรีนครินทร์ ถนนแพรงษา ถนนเทพารักษ์ และทางด่วนกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)

สถานีรถไฟสายสีเขียว สถานีศรีนครินทร์ (เปิดให้บริการปี 2560)

รถสองแถว 2 สาย สายปากน้ำ - รพ.เปาโล - กริพย์บุญชัย และสายสำโรง - บางนา - วนาแดง - พินนาสุ - พุทธรักษา 47

TEL : 087-678-9296, 097-006-4994

www.nakornthong.co.th

 www.facebook.com/nakornthongliving

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตรว.)	ราคาขาย (บาท)	รายละเอียดการชำระเงิน				ผ่อนธนาคาร อัตราดอกเบี้ย 6.75 %	
			จอง	ทำสัญญา (ภายใน 7 วัน)	ผ่อนดาวน์ 6 งวด ๆ ละ	งวดสุดท้าย (ผ่อนธนาคาร)	25 ปี	30 ปี
บ้านแฝด 3 ห้องนอน / 3 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน	37.50	3,190,000.-	10,000.-	30,000.-	15,000.-	3,060,000.-	23,200.-	22,000.-
ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 6 เมตร 3 ห้องนอน / 2 ห้องน้ำ จอดรถ 1 คัน	22.5	2,150,000.-	10,000.-	20,000.-	10,000.-	2,060,000.-	15,600.-	14,800.-

หมายเหตุ :

1. เนื้อที่ดินเพิ่มคิดตารางวาละ 30,000 บาท
2. ห้องหัวมุมคิดเพิ่ม 50,000 - 100,000 บาท
3. ค่าทำเล คิดเพิ่ม 50,000 - 100,000 บาท
5. ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง ส่วนค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะผู้ขายเป็นผู้ชำระ
6. ค่าจดทะเบียนจำนองเป็นประกันกับสถาบันการเงิน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียว
7. ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า - ประปา ผู้ขายเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าประกันการใช้ไฟฟ้า - ประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
8. ค่าเปลี่ยนแปลงสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ครั้งละ 30,000 บาท
9. เงินสมทบทุนเพื่อสาธารณูปโภค 6,000 บาท ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
10. อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามสถาบันการเงิน
11. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและการชำระเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



UASNOO COLONY เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท นครทองเฮาส์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 7/22 หมู่ 7 ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270 ทุนจดทะเบียน 22 ล้านบาท (ชำระเต็ม) บริหารโครงการโดย บริษัท นครทองคอนกรีตแอนด์แท่นกรู๊ป จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 2575, 326380, 4428, 3958 ที่ตั้งโครงการ ซอยทวีทรัพย์พัฒนา หมู่ 4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 30 - 0 - 30.4 ไร่ โฉนดที่ดินก่อสร้างเลขที่ 033/2558 โฉนดที่ดินจัดสรร อยู่ในระหว่างดำเนินการ เริ่มก่อสร้าง ก.ย. 2558 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ส.ค. 2559 (บางส่วน)

สำนักงานใหญ่ โทร 0-2388-0548-9, 0-2388-0623, 0-2388-0541 แฟกซ์ 0-2388-2593

Call Center : 0-2388-0548-9 (จันทร์ - ศุกร์ 08:30 - 18:00)